

ДОГОВОР № _____
на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод
населению

г. Уссурийск

« ____ » _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице начальника Абонентского отдела Королевой Натальи Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 1303 от 22.09.2011 г., с одной стороны и собственник (наниматель, арендатор) жилого помещения _____, именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод по жилому помещению, находящемуся по адресу: _____, ул. _____ дом № _____, квартира № _____.

1. Общие положения

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

- 1.1. Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ;
- 1.2. Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – «**Правила**»);
- 1.3. Нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления.

2. Предмет договора

- 2.1. **Исполнитель** предоставляет услуги по отпуску **Потребителю** питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и (или) приему от **Потребителя** сточных вод в централизованную систему водоотведения для личных, семейных, домашних нужд.
- 2.2. **Потребитель** оплачивает услуги водоснабжения и (или) водоотведения.
- 2.3. Отпуск Потребителю питьевой воды, приём сточных вод и расчеты за оказанную услугу производятся на основании показаний приборов учета.
- 2.4. В случае временного отсутствия приборов учета отпуск питьевой воды Потребителю производится из централизованной системы коммунального водоснабжения, исходя из норм водопотребления, водоотведения, количества проживающих по данному адресу человек и действующих тарифов на оплату услуг:
водоснабжение: _____
водоотведение: _____
состав семьи: _____

3. Права и обязанности Потребителя

Потребитель имеет право:

- 3.1. Получать услуги водоснабжения и (или) водоотведения в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья.
- 3.2. Обращаться по вопросам качества предоставления услуг водоснабжения в диспетчерскую службу **Исполнителя** (тел. 32-29-42).
- 3.3. Получать от **Исполнителя** информацию об изменении тарифов, размера платы за оказанные услуги и порядка их оплаты по телефону 33-73-99, 33-71-68 или по адресу: 692525, г.Уссурийск, ул. Комсомольская, 74, а также на сайте МУП «Уссурийск-Водоканал» www.ussuraqua.ru
- 3.4. Вносить предварительную плату услуг водоснабжения и (или) водоотведения (аванс) в счет будущих платежей.

Потребитель обязан:

- 3.5. Производить оплату услуг водоснабжения и (или) водоотведения в полном объеме ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным, оплата за водоснабжение и водоотведение вносится на основании платежных документов (квитанций).
- 3.6. Обеспечить учёт расхода воды с момента заключения настоящего договора с предварительным вводом в эксплуатацию приборов учета (счетчиков). Место установки предусмотреть на границе эксплуатационной ответственности и/или балансовой принадлежности в соответствии с требованиями строительных норм и правил и паспортов приборов учета.
- 3.7. Зарегистрировать приборы учета. Информация о порядке и условии регистрации приборов учёта предоставляется по телефону 33-71-68 или в Абонентском отделе по работе с населением по адресу: г.Уссурийск, ул. Комсомольская, 74.
- 3.8. Приборы учета должны быть проверены и ведены в эксплуатацию МУП «Уссурийск-Водоканал». Прибор учета должен быть опломбирован. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.
- 3.9. После получения акта регистрации прибора учета питьевой воды, ежемесячно с 1-го по 25-е число включительно передавать **Исполнителю** показания по телефонам: **37-09-12, 37-09-26, 37-09-43**, через сайт МУП «Уссурийск-Водоканал» www.ussuraqua.ru (вкладка «**Показания счетчиков**»), либо отмечать показания в обеих частях квитанции (кроме оплачиваемых через филиалы «Сбербанка»). При отсутствии передачи показаний в установленный договором срок ежемесячный размер платы определяется согласно п.2.4. (по расчётам). Потребитель считается уведомлённым о порядке расчёта, применяемом при отсутствии показаний приборов учета, с момента подписания настоящего договора. При дальнейшем применении индивидуальных приборов учета перерасчет размера платы производится в порядке, предусмотренном п.59 и п.60 «Правил».
- 3.10. Информировать **Исполнителя** в месячный срок об изменении контактного телефона.

- 3.11. Содержать в исправном состоянии внутридомовые инженерные сети и обеспечивать целостность и сохранность пломб.
- 3.12. Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учёта:
- окончание срока межповерочного интервала;
 - неисправности приборов учета;
 - нарушение целостности пломб.

В случае несвоевременного уведомления ежемесячный размер платы начисляется согласно п.2.4.

- 3.13. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Предприятием (но не более 30 дней) допускается определение фактического потребления питьевой воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавшие расчетному периоду.
- 3.14. По истечении 30 дней, если приборы учета не установлены, количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 2.4. настоящего договора. При этом количество сточных вод принимается равным расчетному количеству отпущенной питьевой воды. После установки прибора учета перерасчет с Потребителем за израсходованную питьевую воду или принятые сточные воды не производится.
- 3.15. Уведомлять **Исполнителя** в 5-дневный срок о следующих изменениях:
- количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме с предоставлением домовой книги;
 - степени благоустройства жилого дома;
 - неисправности частного водопровода.

В случае несвоевременного уведомления об этих изменениях, до момента получения сведений об изменении, **Потребитель** оплачивает услуги **Исполнителя** на основании данных, закрепленных в настоящем договоре. **Исполнитель** имеет право произвести перерасчет стоимости предоставленных услуг в соответствии с изменением количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении с момента их регистрации (снятия с регистрационного учета) в данном жилом помещении, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения в пределах срока исковой давности.

- 3.16. Уведомить **Исполнителя** в 10-дневный срок о смене владельца на жилое помещение и расторжении настоящего договора с полной оплатой за пользование услугами водоснабжения и (или) водоотведения.
- 3.17. Не реже одного раза в год производить сверку расчётов.
- 3.18. Обеспечить беспрепятственный доступ в жилое помещение, в заранее согласованное время, представителям **Исполнителя**, имеющим служебные удостоверения, для осуществления контрольных функций указанных в п.4.2. договора.

Абоненту запрещается:

- 3.19. Переоборудовать внутренние водопроводные сети и/или устройства приема сточных вод без разрешения **Исполнителя**, нарушать имеющиеся схемы учета услуг.
- 3.20. Присоединять субабонентов к своим трубопроводам без согласования **Исполнителя**.
- 3.21. Сбрасывать в систему канализации вещества способные засорять трубы и колодцы или отлагаться на стенках труб и колодцев, а также производственные и хозяйственные отходы (строительный и бытовой мусор, песок, грунт, шлаки, зола, мазут, волокна и др.)
- 3.22. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

4. Права и обязанности Исполнителя

Исполнитель имеет право:

- 4.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные **Потребителю** услуги, а также оплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 4.2. Требовать предоставления доступа в занимаемое **Потребителем** жилое помещение представителей **Исполнителя** с целью осуществления контрольных функций (за эксплуатацией приборов учета расхода воды, наличием и целостностью пломб, обследование водного хозяйства **Потребителя** на предмет уточнения применения норм водопотребления, количества зарегистрированных граждан) с оформлением соответствующих актов.
- 4.3. Ограничить или приостановить в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению и (или) водоотведению без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:
- при выявлении факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям **Исполнителя** - с момента выявления несанкционированного подключения;
 - при самовольном подключении к сетям **Потребителя** других потребителей без наличия учёта и согласования с **Исполнителем**;
 - в других случаях, предусмотренных п. 115 «Правил».
- 4.4. Ограничить или приостановить в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению и (или) водоотведению предварительно уведомив Потребителя в следующих случаях:
- при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения и водоотведения;
 - при неполной оплате за оказанные услуги свыше периода, установленного законодательством.
- Затраты, связанные с подключением, оплачиваются **Потребителем** в соответствии с выставленным **Исполнителем** счетом на оплату.

Исполнитель обязан:

- 4.6. Обеспечить **Потребителя** питьевой водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам и (или) принимать от **Потребителя** сточные воды в систему водоотведения для их дальнейшей транспортировки и очистки.

- 4.7. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе **Исполнителя**, и их безопасную эксплуатацию.
- 4.8. Производить перерасчеты (при отсутствии приборов учёта) в текущем году по письменному обращению **Потребителя** и в порядке, предусмотренном **Правилами**:
- при недопоставке услуг водоснабжения и (или) водоотведения;
 - за период временного отсутствия **Потребителей** в занимаемом жилом помещении.

5. Порядок расчёта размера платы услуг водоснабжения и (или) водоотведения на хозяйственно-питьевые нужды

- 5.1. Расчётный период для платы услуг устанавливается равным календарному месяцу.
- 5.2. Размер платы определяется по приборам учёта или расчётным путём (при временном отсутствии приборов учёта).
- 5.3. Расчёты с **Потребителем** за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производится по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке.
- 5.4. Плата за водопотребление и водоотведение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 5.5. Плата за водоснабжение и водоотведение вносится на основании платежных документов (квитанций).
- 5.6. В случае несвоевременного или неполного внесения платы за водопотребление и водоотведения **Потребители** уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 5.7. При пересмотре тарифов за водоснабжение и водоотведение **Потребители** извещаются через городские средства массовой информации в течение тридцати дней с момента их утверждения или через сайт МУП «Уссурийск-Водоканал» www.ussuraqua.ru

6. Ответственность сторон.

- 6.1. За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления.
- 6.2. Границы обслуживания и ответственности сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений устанавливаются:
- а) для многоквартирных домов – стена здания для водопроводных сетей и сооружений, стена здания или первый канализационный выпуск для канализационных сетей и сооружений;
- б) для частного жилого фонда – по колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения **Потребителя** к водопроводной и канализационной сети.
- Исполнитель** не несет ответственности за нанесенный **Потребителю** или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях, устройствах, не находящихся на балансе **Исполнителя**.
- 6.3. **Исполнитель** несет ответственность за качество и бесперебойность предоставленных услуг в пределах границ, установленных п.6.2 Договора.

7. Срок действия договора

- 7.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчётов.
- 7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и считается ежегодно продленным, если за 10 дней не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г.
- 7.4. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

8. Иные условия

- 8.1. Все споры и разногласия, возникшие в процессе заключения, исполнения и прекращения настоящего договора разрешаются в досудебном порядке. Любая из сторон может передать спор на разрешение суда.
- 8.2. Прибор учета Потребителя опломбирован «_____» _____ 20__ г. и зарегистрирован.
- 8.3 Потребитель даёт своё согласие на использование и обработку своих персональных данных .
(подпись Потребителя)

9. Реквизиты сторон:

Потребитель:

Ф.И.О. _____

Дата рождения «__» _____ г. **Место рождения:** _____

Паспорт № _____

Выдан _____

Адрес регистрации _____

Контактные телефоны _____

Подпись: _____

(фамилия, имя, отчество)

Исполнитель:

МУП «Уссурийск-Водоканал»

ИНН/КПП 2511040110/251101001

р/сч 40602810300000000019 в Филиале ОАО СКБП

«Примсоцбанк» г. Уссурийск

кор/сч 30101810200000000855,

БИК 040508855

Начальник отдела (абонентского)

_____ Н.С. Королева