

Утверждаю:  
Директор МУП «Уссурийск-Водоканал»  
\_\_\_\_\_ О.М. Терлеев

## **Регламент предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

### **I. Технические условия**

Для присоединения к городской водопроводной сети строящихся (реконструируемых) объектов. МУП «Уссурийск-Водоканал» выдает технические условия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». А именно:

I. При подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства технические условия определяет и предоставляет МУП «Уссурийск-Водоканал»(организация осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения), в течении 14 рабочих дней со дня даты получения запроса.

II. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключения должен содержать:

1. Наименование лица, направившего запрос
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, документы подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок(для правообладателя земельного участка).
4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство(реконструкцию) объекта.
5. Информация о разрешенном использовании земельного участка
6. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства(реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии информации). Выдача технических условий или информация о плате за подключения осуществляется без взимания платы.

3. Технические условия должны содержать следующие данные:

1. мах нагрузка в возможных точках подключения
2. срок подключения объекта капитального строительства к сетям Водоснабжения и канализации с учетом реализации инвестиционных программ.
3. срок действия технических условий (но не менее 2-х лет со дня даты выдачи).

4. данная точка подключения включена в программу.

IV. Информация оплате за подключения должна содержать.

1. данные о тарифе на подключение, утвержденные в соответствии с законодательством РФ.
2. Дату окончания срока действия указанного тарифа (если срок его действия истекает ранее окончания срока действия технических условий).
3. дату повторного обращения за информацией о плате за подключение

V. Технические условия выдаются на основании:

- 1.схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (водоснабжения, водоотведения)
- 2.на основании резерва мощностей, пропускной способности сетей водопровода и канализации)

VI. При отсутствии на момент запроса указанных резервов -отказ в выдаче технических (исключение: учтено в инвестиционных программе).

VII. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель вправе пользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП «Уссурийск-Водоканал».

## **II. Подключение**

I. Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации, осуществляются на основании договора в соответствии с законодательством РФ.

Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации заключается с основным абонентом (*см. договор на подключение*).

Подключение объекта капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

- 1.Подача заказчиком заявления о подключении
2. Заключение договора о подключении
- 3.Выдача МУП «Уссурийск-Водоканал» заказчику «условий подключения»(технических условий для присоединения) в соответствии с ранее выданными техническими условиями.
- 4.Выполнение заказчиком «условия подключения».
- 5.Присоединение заказчиком объекта к сетям водоснабжения и канализации, подписание акта о присоединении.
- 6.выполнение условий подачи ресурсов.

II. Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю:

1. Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
5. Топографическую карту участка масштаба 1: 500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
6. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
8. Сведения о составе сточных вод, намечаемых к сбросу в систему канализации;
9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
10. Сведения о субабонентах.

В случае предоставления не всех документов в течении 6 рабочих дней с даты получения заявления МУП «Уссурийск-Водоканал» уведомляет об этом заказчика.

Заявление о подключении рассматривается в течении 30 дней со дня даты получения недостающих документов.

В случае предоставления всех документов МУП «Уссурийск-Водоканал» направляет договор о подключении и «Условия подключения».

### **III. Условия подключения**

I. МУП «Уссурийск-Водоканал» предоставляет заказчику «условия подключения» объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В «Условиях подключения» должны быть указаны следующие данные:

1. срок действия подключения;
2. точка присоединения к системам водоснабжения и водоотведения, а также очистки сточных вод (адрес, номер колодца или камеры);
3. специальные технические требования к объектам капитального строительства, в том числе к устройствам и сооружениям для присоединения.
4. гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы;
5. разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления (отпуска);
6. требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета;

7. требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов питьевой воды для пожаротушения;
8. перечень мер по рациональному использованию питьевой воды.
9. отметки лотков в местах присоединения к системе канализации;
10. нормативы водоотведения(разрешаемый объем, состав и режим сброса сточных вод);
11. требования к устройствам для отбора проб и учета объема сточных вод;
12. требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ;
13. границы эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и заказчика.

II. «Условия подключения» должны предусматривать подключение в пределах границ земельного участка, за исключением п.7(«правил»), т. е. при отсутствии инвестиционной программы подключения на границах существующих сетей.

III. В соответствии с выданными «Условиями подключениями», заказчик разрабатывает проектную документацию в соответствии с действующими СНиП, постановлением №87.

IV. Представленный в 2-х экз. в МУП «Уссурийск-Водоканал» на согласование проект рассматривается в 2-х недельный срок-30 дней.

Согласованный с МУП «Уссурийск-Водоканал» проект действителен в течении 3 лет со дня даты согласования.

Если по истечении этого срока проект не осуществлен, то он подлежит согласованию с МУП «Уссурийск-Водоканал» заново.

При этом могут быть поставлены дополнительные условия.

Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования, и отступления от выданных «Условий подключения» подлежат дополнительному согласованию с МУП «Уссурийск-Водоканал».

1 экз. согласованного проекта предоставляется в МУП «Уссурийск-Водоканал».

V. До начала подачи ресурсов созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый исполнителем и заказчиком, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

2. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться исполнителем по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения,

не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением указанных работ заказчиком либо лицом, которого заказчик привлек для их выполнения на основании отдельного договора.

#### **IV. Надзор приемка и пуск новых сооружений в эксплуатацию.**

1. Все работы по строительству новых сооружений на городской водопроводной сети, реконструкции и устройства присоединения производятся под техническим надзором МУП «Уссурийск-Водоканал». Для ведения надзора заключаются договоры, в которых предусмотрены:

- средства для ведения надзора,
- перечень выполненных работ,
- условия проведения работ,
- порядок сдачи объекта в эксплуатацию,
- условия оплаты услуг.

2. При строительстве сетей должен осуществляться постоянный контроль за строгим выполнением проектных решений и соблюдением технических условий при производстве работ.

3. Работы по ведению технического надзора за строительством новых водопроводных сетей и магистралей осуществляет технический отдел.

Постоянный контроль технического надзора осуществляет инженер по техническому надзору района водопроводной сети, который имеет право и обязан:

- а) приостановить работы и потребовать устранения обнаруженных дефектов и отклонений от проекта и технических условий;
- б) участвовать в приемке скрытых работ;
- в) участвовать в работе приемочной комиссий.

4. Особое внимание при проведении технического надзора за строительством новых водопроводных сетей и магистралей должно быть уделено:

- а) качеству труб и их изоляции;
- б) соблюдению проектных отметок заложения трубопроводов и проектных уклонов с целью обеспечения нормального опорожнения и наполнения трубопроводов при эксплуатации, эффективной работе вантузов по удалению воздуха, затрудняющего эксплуатацию трубопроводов;
- в) подготовке оснований под трубопроводы;
- г) качеству монтажа стыковых соединений труб;
- д) контролю плотности прилегания упоров к фасонным частям и трубам, их размерам и технологии изготовления;
- е) подготовке подъездов и подходов к выпускам и колодцам для производства ремонтных и профилактических работ;
- ж) обеспечению установки компенсирующих устройств;
- з) контролю за выполнением всех скрытых работ.

5. Приемка в эксплуатацию законченных объектов должна проводиться приемочной комиссией в соответствии со СНиП 3.05.04-85.»Наружные сети

и сооружения водоснабжения и канализации. Производство и приемка работ».

6. Перед сдачей комиссии трубопроводы водопроводной сети или магистрали подвергаются осмотру рабочие комиссии, в которые входят; представители технического надзора, заказчика и строительной организации.

Осмотру подлежат все камеры, колодцы, два, три стыковых соединений труб, находящихся в земле, выпуски.

При осмотре следует проверить, чтобы все монтажные (временно установленные) заглушки были удалены. Исключения составляют заглушки для разделения трубопровода на испытываемые участки и значащиеся на схеме испытаний. При обходе трассы устанавливается соответствие проекту выполненных работ по восстановлению нарушений и благоустройству.

Перед сдачей трубопроводов диаметром 900 мм и более представители строительной организации и технического надзора осматривают трубы изнутри путем прохода по ним. При этом проверяют состояние внутренней поверхности труб, отсутствие наплывов, раковин и других дефектов. Результаты осмотра оформляются актом.

7. Строительная организация обязана предоставить приемочной комиссии следующие документы:

а) исполнительные чертежи, согласованные с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, подразделениями государственной пожарной службы и другими заинтересованными организациями;

б) акты на скрытые работы по устройству оснований для труб, упоров и уплотнений грунтов, изоляции;

в) сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудования и материалы;

г) акт о санитарной обработке магистралей и сооружений;

д) акты гидравлических испытаний трубопроводов на прочность и герметичность;

е) акт проверки эффективности работы выпусков и вантузов;

ж) журналы сварочных и изоляционных работ;

з) ведомость недоделок с указанием срока их устранения;

и) гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности строительной организации за скрытые дефекты, которые могут обнаружиться при эксплуатации;

к) акты испытаний пожарных гидрантов на исправность и водоотдачу;

л) ведомости отступлений, согласованных с проектной организацией, МУП «Уссурийск-Водоканал», заказчиком, Госсанэпиднадзором и другими заинтересованными организациями;

м) ведомости испытаний бетонных кубиков на прочность, если применялся товарный бетон;

н) акт разграничения балансовой принадлежности трубопровода(или эксплуатационной ответственности);

п) журналы производства работ.

8. К переключениям на действующем водопроводе строительная организация не допускается.

9. Все присоединения объектов к городской водопроводной сети должны осуществляться в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006года №83) и «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»,(Утв.приказом Госстроя России №168 от 30.12.99г.)

10. Присоединение и пуск новых трубопроводов к действующим сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется согласно «Договора на оказание услуг по присоединению и пуску в эксплуатацию прокладываемого трубопровода», заключаемого между цехом ВС в лице начальника Управления и строительной организацией.

К Договору прилагается Устав строительной организации, свидетельство о регистрации, лицензия с перечнем лицензированных видов деятельности, калькуляция затрат, составляемая инженером технадзора района водопроводной сети, счет за предоставляемые услуги.

11. Водопроводные присоединения(участки трубопроводов) к системам МУП «Уссурийск-Водоканал» до пуска их в эксплуатацию подвергаются теледиагностике, проходят промывку и санитарную обработку в соответствии с «Инструкцией по контролю за обеззараживанием хозяйственно-питьевой воды и за дезинфекцией водопроводных сооружений хлором при централизованном и местном водоснабжении» , «Инструкцией по дезинфекции и промывке водопроводных сетей и магистралей хлоросодержащими реагентами»,утвержденных Начальником цеха ВС МУП «Уссурийск-Водоканал».

По результатам этих работ составляется специальный Акт.

12. Акт о санитарной обработке построенных водопроводных сетей и сооружений являются документом, разрешающим их присоединение (врезку) к действующим системам и пуск в эксплуатацию после их приемки. Акт подписывают представители МУП «Уссурийск-Водоканал»,строительной организации(заказчика, застройщика) и органов ТУ Роспотребнадзора.

13. Присоединение построенного трубопровода к действующей сети выполняет строительная организация (по договору с заказчиком) под руководством и при участии представителей МУП «Уссурийск-Водоканал».Инженер технического надзора района водопроводной сети осуществляет технической надзор за проведением работ.

14. Последовательность переключений на действующей сети и время проведения работ, включающих контроль качества сварных швов и наружного изоляционного покрытия присоединяемого стального трубопровода;

Дата контрольного закрытия участка сети с результатами замеров давления на трубопроводе до и после закрытия (если контрольное закрытие не проводилось по причине выключения абонентов, то необходимо указывать дату проверки работоспособности задвижек).

К графику прилагается эскиз закрываемого участка водопровода и письменное согласование с абонентами(при временном нарушении водоснабжения).

Пуск трубопроводов в работу осуществляется постепенно с замерами давления, а в случае необходимости с привлечением экспресс-лаборатории для контроля качества воды.

При пуске в эксплуатацию новых водопроводных линий проверяется давление как в начале, так и в конце трубопровода, а при пуске транзитных магистралей проводится манометрическая съемка напоров в районе, питаемом этой магистралью. На основании результатов съемки напоров устанавливается рациональный режим работы магистрали и сети района.

15. При включении водоводов, магистралей или их связок график передается на рассмотрение в Отдел оптимизации режимов подачи и распределения воды МУП «Уссурийск-Водоканал», после чего согласовывается и утверждается начальником Управления Водоснабжения(в его отсутствие- заместителем начальника).

В случаях нарушения водоснабжения,(понижении напора, возможного изменения качества воды),отключения жилых домов в количестве 10 и более, работы согласовываются с генеральным директором МУП «Уссурийск-Водоканал».

При участии в работе нескольких обособленных подразделений МУП «Уссурийск-Водоканал» обязательно согласование графиков с руководителями всех задействованных подразделений.

16. При включении водопроводных, за водомерных сетей и вводов график присоединения утверждается начальник ВС (в его отсутствие -заместителем главного инженера).

17. Согласованный и утвержденный график вновь построенной водопроводной линии к действующему водопроводу регистрируется и передается в ЦДС и Центр технической диагностики МУП «Уссурийск-Водоканал» за сутки до начала производства работ.

18. За сутки до начала производства работ сведения с указанием адреса присоединения нового трубопровода к действующему и сроков проведения работ передаются в местные органы ТУ Роспотребнадзора г. Уссурийска.

19. При нарушении водоснабжения(отключении, понижении давления)абоненты должны быть предупреждены районом водопроводной сети заранее письменным уведомлением.

При нарушении водоснабжения до 5-ти жилых строений работы необходимо дополнительно согласовать в Службе единого заказчика застройщика,5-ти и более жилых строений в СЕЗЗ и районной Управе,10 и более жилых строений в СЕЗЗ, районной Управе, Префектуре,при этом информация о нарушении водоснабжения передается в письменной форме Генеральному директору МУП «Уссурийск-Водоканал».

При нарушении водоснабжения отдельных предприятий работы необходимо согласовать с ответственными руководителями этих предприятий.

20. Строительная организация несет ответственность за качество выполняемых работ, а структурное подразделение за своевременное выключение и пуск действующих вновь построенных сетей и магистралей.
21. Самовольное присоединение к системам водоснабжения запрещено. Самовольным считается присоединение, которое произведено без разрешительной документации, либо с нарушением технических условий, а также переустройство без ведома МУП «Уссурийск-Водоканал» водопроводных вводов, водомерных узлов, замена или снятие водосчетчиков и присоединение по временной схеме, не оформленные МУП «Уссурийск-Водоканал».
- Самовольное присоединение подлежит немедленному отключению.
22. Самовольное пользование – пользование системами водоснабжения при отсутствии договора на отпуск (получение) воды, а также в случае нарушения условий договора абонентом.
23. При обнаружении самовольного присоединения к системам водоснабжения представителем МУП «Уссурийск-Водоканал» и владельцем Самовольно возведенных сетей и сооружений составляется Акт в 3-х экземплярах по установленной форме.
- Одновременно с составлением Акта владельцу сооружений предписывается за счет собственных средств ликвидировать самовольное присоединение и, в случае необходимости, провести мероприятия по устройству присоединения в соответствии с действующими нормативными правилами.
- Первые экземпляры актов, а также список работников, принимающих непосредственное участие в обнаружении самовольного присоединения, направляются в Отдел расчетов абонентский отдел и в Юридическое управление МУП «Уссурийск-Водоканал».
24. МУП «Уссурийск-Водоканал» вправе разрешить пользование водой по временной схеме. Временные водопроводные линии сооружаются и содержатся «Абонентом» и на баланс МУП «Уссурийск-Водоканал» не передаются.
25. Подключение временных водопроводных сетей в камерах магистралей и водоводов не разрешается.
26. Запрещается подключение временных водопроводов в колодцах с водоразборными колонками, к пожарным гидрантам и к стоякам пожарных гидрантов.
27. Построенный временный водопровод согласно СНиП 3.05.04-85 до пуска в эксплуатацию должен быть подвергнут:
- а) гидравлическому испытанию на герметичность;
  - б) гидромеханической прочистке;
  - в) дезинфекции.
28. Отпуск питьевой воды по временным при соединениям осуществляется при условии устройства водомерного узла, установки водосчетчика и оформленного договора между абонентским отделом МУП «Уссурийск-Водоканал» и Абонентом.

Целесообразность установки водосчетчика на временной водопроводной линии определяется МУП «Уссурийск-Водоканал» в каждом отдельном случае.

29. На пользование водой по временной схеме необходимо разрешение, выданное МУП «Уссурийск-Водоканал». Разрешение выдается сроком не более чем на один год на проведение строительства, реконструкции.

По истечении года разрешение должно быть аннулировано или выданы ТУ на постоянное водоснабжение. МУП «Уссурийск-Водоканал» вправе отказать в продлении ранее выданного разрешения в случае. Если потребитель не выполняет предписаний МУП «Уссурийск-Водоканал» по организации более устойчивого водоснабжения объекта и при не соблюдении требований настоящего Регламента.

30. Заправка автотранспорта для поливки и мытья улиц производится через специальные водоразборные устройства, оборудованные МУП «Уссурийск-Водоканал» по расценкам МУП «Уссурийск-Водоканал» и в местах им определенных.

31. Владельцы водоразборов обязаны:

- следить за исправностью и сохранностью водоразборов, их частей, соблюдением санитарных требований;
- не допускать бесцельного разлива воды, образования луж и наледи;
- содержать в исправности водостоки и подступы к водоразборам.

Юрисконсультант \_\_\_\_\_ Андрещук Н.В.

Главный инженер \_\_\_\_\_ О.В. Смолярчук

Начальник ПТО \_\_\_\_\_ Р.М. Педан